

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 204/2017 z dnia 10 października 2017 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok położonych w miejscowości Mrzygłód

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, położonych w obrębie Mrzygłód, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat, na cele rolnicze, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewidencyjna.: Gmina Sanok, Obręb: Mrzygłód
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomości o łącznej powierzchni 4,7700 ha , w skład których wchodzi: – część działki nr 374/1 o powierzchni 0,4900 ha – część działki nr 374/3 o powierzchni 4,2800 ha
Opis nieruchomości:	Niezabudowane działki położone we wschodniej części miejscowości Mrzygłód. Najbliższe sąsiedztwo działek od wschodu stanowi rzeka San, natomiast od zachodu tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działki posiadają dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działki cechują się nieregularnym, wydłużonym kształtem, ich teren jest płaski, korzystny dla rolniczego użytkowania. Działki porośnięte są bujną roślinnością trawiastą, a ponadto działka nr 374/3 pokryta jest samosiewami drzew i krzewów (działki wymagają uporządkowania). W ewidencji gruntów obszar dzierżawy sklasyfikowany jest następującymi użytkami: działka nr 374/1: PsIV – 0,49 ha; działka nr 374/3: PsIV – 1,3110 ha, PsV – 0,6629 ha, PsVI – 0,5893 ha, Lzr-PsV – 1,6463 ha, N – 0,0705 ha.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	2 385,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt pięć złotych, 00/100) tj. 500,00 zł/ha. Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w obwieszczeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Księga Wieczysta:	Działki nr 374/1 : KS1S/00059541/2 Działka nr 374/3: KS1S/00074293/9
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 31 października każdego roku
Obciążenia / zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: 13 46 56 552.